АДМИНИСТРАЦИЯ

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ОЗЕРКИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ

САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 сентября 2020 года № 36

Об утверждении положения о комиссии по проведению торгов (аукционов, конкурсов) по продаже находящихся в муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, расположенных на территории сельского поселения Озерки муниципального района

Челно-Вершинский Самарской области.

Руководствуясь Земельным кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Уставом сельского поселения Озерки муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, администрация сельского поселения Озерки муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о комиссии по проведению торгов (аукционов, конкурсов) по продаже находящихся в муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, расположенных на территории сельского поселения Озерки муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (Приложение №1) и её состав (Приложение №2).
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный вестник».

Глава сельского поселения Озерки: Л.М. Панина

Приложение № 1

к постановлению администрации

сельского поселения Озерки

муниципального района Челно-Вершинский

Самарской области

от 15 сентября 2020 года № 36

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О комиссии по проведению торгов (аукционов, конкурсов) по продаже находящихся в муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, расположенных на территории сельского поселения Озерки муниципального района Челно-Вершинский Самарской области**

1. Общие положения

Комиссия по проведению торгов (аукционов, конкурсов) по продаже находящихся в муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, расположенных на территории сельского поселения Озерки муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (далее комиссия по торгам) создается решением органа местного самоуправления, уполномоченного на организацию и проведение торгов по продаже находящихся в муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков (далее организатор торгов).

Комиссия по торгам является органом по проведению торгов (аукционов, конкурсов) по продаже находящихся в муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, подведения итогов торгов и их анализа.

Основные задачи и функции комиссии

2.1.Комиссия по торгам осуществляет рассмотрение вопросов земельных отношений при продаже находящихся в муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков через проведение торгов (аукционов, конкурсов) в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Правилами организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 № 808

2.2.Определяет вид права на земельный участок для победителя торгов, конкурсных условий, формы заявки, существенных условий договоров купли- продажи земельных участков, согласовывает проект договора купли-продажи или аренды земельного участка.

2.3. Утверждает на основании отчета независимо оценщика начальную цену земельного участка (начальный размер арендной платы), величину их повышения (шаг аукциона) и размер вносимого участками торгов задатка.

2.4. Осуществляет иные функции в целях организации и проведения торгов, в том числе определенные регламентом работы по организации торгов по продаже земельных участков или права их аренды.

3.Права и обязанности комиссии по торгам

3.1. Комиссия по торгам имеет право:

- вносить предложения по изменению и дополнению проведения торгов;

- снимать с рассмотрения заявления о предоставлении земельных участков, которые, по мнению комиссии по торгам, не обеспечены необходимой соответствующей документацией;

- определять инвестиционные условия проведения торгов.

3.2. Комиссия по торгам обязана:

-не разглашать сведения, имеющие служебный или конфиденциальный характер;

- осуществлять свою работу в соответствии с действующим Федеральным законом, законами Самарской области и нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления муниципального района Челно-Вершинский Самарской области и сельского поселения Озерки муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

4.Порядок работы комиссии

4.1. Комиссия по торгам:

- рассматривает предложения по месторасположению земельных участков и целевому назначению;

- несет ответственность за соответствие принятых решений действующему законодательству.

4.2. Основной формой работы Комиссии является заседание.

4.3. Заседания комиссии по торгам проводятся по мере формирования объектов, выставляемых на торги.

4.4. О дате заседания комиссии по торгам ее члены оповещаются секретарем комиссии.

4.5. Прием подготовленных на комиссию по торгам материалов, ведение протокола заседания комиссии по торгам осуществляется секретарем комиссии. Секретарь комиссии несет ответственность за сохранность входящей и исходящей документации.

4.6. Комиссия формируется организатором торгов в количестве не менее 5-ти членов, в том числе председателя, заместителя председателя и секретаря комиссии.

4.7. Решения комиссии по торгам принимаются простым большинством голосов членов комиссии, участвующих в заседании. При равенстве голосов председатель комиссии по торгам имеет право решающего голоса.

4.8. Заседание комиссии по торгам считается правомочным, если в нем участвовало не менее 2/3 членов комиссии.

4.9. Результаты заседания комиссии по торгам оформляются протоколом, подписываемым всеми членами комиссии и утвержденными председателем комиссии.

4.10. Материалы комиссии по торгам хранятся в архиве администрации сельского поселения Озерки муниципального района Челно-Вершинский Самарской области.

4.11. Члены комиссии по торгам осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе.

5.Ликвидация комиссии

5.1. Ликвидация комиссии по торгам осуществляется решением органа местного самоуправления, уполномоченного на организацию и проведение торгов по продаже находящихся в муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, находящихся не территории сельского поселения Озерки муниципального района Челно-Вершинский Самарской области.

6. Ответственность

6.1. Лица, виновные в нарушении законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для нужд заказчиков, несут дисциплинарную, гражданско-правовую, административную, уголовную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Действия (бездействие) комиссии могут быть обжалованы в судебном порядке.

Приложение № 2

к постановлению администрации

сельского поселения Озерки

муниципального района Челно-Вершинский

Самарской области

от 15 сентября 2020 года № 36

**СПИСОК**

**Постоянно-действующей комиссии по проведению торгов (аукционов, конкурсов) по продаже находящихся в муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, расположенных на территории сельского поселения Озерки муниципального района Челно-Вершинский Самарской области**

**Председатель комиссии:**

Панина Л.М. – глава сельского поселения Озерки муниципального района Челно-Вершинский Самарской области;

**Заместитель председателя комиссии:**

Тюрина Т.В. – специалист 1 категории администрации сельского поселения Озерки муниципального района Челно-Вершинский Самарской области;

**Секретарь комиссии:**

Умова Л.В. – специалист 2 категории администрации сельского поселения Озерки муниципального района Челно-Вершинский Самарской области;

**Члены комиссии:**

Муравьева Н.И. - делопроизводитель администрации сельского поселения Озерки муниципального района Челно-Вершинский Самарской области;

Мандрейкин М.А. – ведущий специалист комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области.